

# แบบฟอร์มการขออนุญาตกันเขตจัดประโยชน์

ที่...../.....

วัด.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง การกันเขตจัดประโยชน์

เจริญพร ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุโขทัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- |  |             |
|--|-------------|
| ๑. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินวัด   | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. แผนผังเสนาสนะและบริเวณขอกันเขตจัดประโยชน์   | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. รูปแบบการก่อสร้าง (ถ้ามี)   | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์  | จำนวน ๓ ชุด |
| ๕. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD/DVD) บันทึกรายละเอียดภายในวัดทั้งหมด<br>นำเสนอในรูปแบบ Microsoft Office PowerPoint | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วยวัด.....ตั้งอยู่บ้าน.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชื่อ/ฉายาเจ้าอาวาส.....ตำแหน่งทางการปกครองคณะสงฆ์เป็น.....

วัตถุประสงค์ในการขอกันเขตจัดประโยชน์.....

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินในการกันเขตจัดประโยชน์

จำนวนที่ดินที่ตั้งวัดทั้งหมด จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

จำนวนที่ดินที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

จึงเจริญพรมาเพื่อแจ้งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ดำเนินการต่อไป

ขอเจริญพร

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าอาวาส



ที่...../.....

วัด.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง การยินยอมและอนุญาตให้เช่าที่ดินที่ตั้งวัด/ธรณีสงฆ์

เจริญพร ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุโขทัย

ด้วยวัด.....ตั้งอยู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....มีความประสงค์ให้.....

เช่าที่ดินที่ตั้งวัด/ธรณีสงฆ์ของวัด.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ระวาง.....หน้าที่สำรวจ.....

เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวางหมายเลข.....

แผ่นที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามหนังสือการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยมีเนื้อที่ขอเช่าประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา วัดอุประสงค์การเช่าเพื่อ.....

.....โดยมีกำหนดอายุสัญญาเช่า

แบบรายปี/นานปี (ระบุ).....ปี มีกำหนดระยะเวลาการเช่านับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... โดย.....

จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน/รายปี (ระบุ).....ให้กับวัด.....

ในอัตราค่าเช่าตามที่ได้ตกลง/ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

ในการนี้ อาตมาภาพขอเจริญพรให้ทราบว่า บริเวณที่.....ขอเช่า

ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างไม่มีบุคคลใดเช่าหรืออาศัยอยู่ จึงยินยอมและอนุญาตให้.....

เช่าที่ดินที่ตั้งวัด/ธรณีสงฆ์ โดยมีเนื้อที่ขอเช่าประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

วัดอุประสงค์การขอเช่าเพื่อ.....

จึงเจริญพรมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอเจริญพร

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าอาวาสวัด.....

ความเห็นเจ้าคณะตำบล.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
เจ้าคณะตำบล.....

ความเห็นเจ้าคณะอำเภอ.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
เจ้าคณะอำเภอ.....

ความเห็นเจ้าคณะจังหวัด.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
เจ้าคณะจังหวัด.....

ความเห็นผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....  
(.....)  
ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุโขทัย

## เอกสารที่ต้องใช้ในการดำเนินการกันเขตจัดประโยชน์ในที่ดินที่ตั้งวัด

๑. หนังสือแจ้งความประสงค์ขอกันเขตจัดประโยชน์ที่ดินที่ตั้งวัดของวัด โดยผ่านความเห็นชอบจาก เจ้าคณะผู้ปกครองสงฆ์ตามลำดับชั้น (เจ้าคณะตำบล, เจ้าคณะอำเภอ, เจ้าคณะจังหวัด, ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด) โดยระบุวัตถุประสงค์ในการขอกันเขตจัดประโยชน์ เนื้อที่ที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ และจำนวนที่ดินที่ตั้งวัดทั้งหมด
๒. สำเนาหลักฐานที่ดิน (เอกสารสิทธิ์ที่ดิน โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง)
๓. แผนผังแสดงเสนาสนะและสภาพภายในวัดทั้งหมดให้ถูกต้องตามมาตราส่วนและมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง และแสดงบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ในแผนผังให้ชัดเจน
๔. แผนผังแสดงรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจนและมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง
๕. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD/DVD) บันทึกรายละเอียดเสนาสนะ และบริเวณภายในวัดทั้งหมด พร้อมทั้งแสดงบริเวณที่ขอกันเขตจัดประโยชน์ โดยนำเสนอในรูปแบบ Microsoft Office PowerPoint
๖. รายละเอียดจากแผ่นบันทึกข้อมูล (CD/DVD) พิมพ์ใส่ในกระดาษ
๗. รูปแบบการก่อสร้าง (ถ้ามี)

## ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่าที่ดินวัด (ที่ตั้งวัด)

ตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ พ.ค.๒๕๖๓ ได้กำหนดอายุสัญญาเช่าที่ดินวัด ที่ ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ จากเดิมสามารถเช่าระยะสั้น (๑ – ๓ ปี) เป็นสัญญาเช่าระยะยาว เพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ที่จะได้ใช้สิทธิการใช้ที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด และสามารถวางแผนการใช้ประโยชน์จากที่ดินในระยะยาว สอดคล้องกับแผนงานของหน่วยงาน และการขอตั้งงบประมาณของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเดิมหากเป็นการเช่าระยะสั้นส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจสามารถทำสัญญาเช่ากับวัดได้โดยตรง แต่หากเป็นการเช่าระยะยาวจะต้องแจ้งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) พิจารณาและให้ความเห็นชอบการให้เช่าที่ดิน ในกรณีเป็นการเช่าที่ดินที่ตั้งวัดจะต้องเสนอเรื่องขอแก้ไขเขตจัดประโยชน์ไปพร้อมกับการขอเช่า แต่หากเป็นการเช่าที่ธรณีสงฆ์ไม่ต้องขออนุญาตกันเขตจัดประโยชน์ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอเช่าที่ดินมีดังนี้

๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดิน โดยระบุรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วัดอุประสงค์การเช่า เนื้อที่ขอเช่า ระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า ค่าบำรุง ของส่วนราชการ

๒. หนังสือแสดงความยินยอมให้เช่าที่ดินของวัด โดยระบุรายละเอียดต่างๆ เช่น วัดอุประสงค์การเช่า เนื้อที่ขอเช่า ระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า ค่าบำรุง โดยผ่านความเห็นชอบของเจ้าคณะผู้ปกครองสงฆ์ตามลำดับชั้น และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง

๓. ผังแสดงบริเวณพื้นที่ที่ขอเช่า โดยระบุอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ พร้อมกำหนดขนาด กว้าง – ยาว จำนวนชั้น ของสิ่งปลูกสร้าง ลงบนผังให้ชัดเจนและมีมาตราส่วน

๔. ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่ที่ขอเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ (ถ้ามี) ให้ชัดเจน (ภาพสี)

๕. แบบแปลนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะก่อสร้างในพื้นที่ขอเช่า

๖. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินปัจจุบัน ออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด

๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้เช่า โดยรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

หมายเหตุ : ๑. ที่ตั้งวัด คือที่ตั้งวัดตลอดจนเขตของวัดนั้น

๒. ที่ธรณีสงฆ์ คือที่ตั้งเป็นสมบัติของวัด (ไม่ได้เป็นแปลงเดียวกับที่ตั้งวัด)

ตัวอย่างแบบฟอร์มการอนุญาตกันเขตจัดประโยชน์และขอเช่าที่ดินวัด



สำนักงานผู้บังคับ

ที่ .....

.....

.....

วันที่.....

เรื่อง ขอเช่าที่ดินของวัด.....

นมัสการ เจ้าอาวาสวัด.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแปลนและข้อมูลการก่อสร้าง จำนวน..... ชุด

๒. แผนที่แสดงที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง จำนวน..... ชุด

๓. ภาพถ่ายสถานที่ก่อสร้างปัจจุบัน จำนวน..... ชุด

๔. สำเนาเอกสารผู้ยื่นขอเช่า จำนวน..... ชุด

ด้วยเทศบาล..... มีโครงการ.....

เพื่อ..... ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างบนที่ดินของวัด.....

ในการนี้ เทศบาล..... จึงมีความประสงค์ขอเช่าที่ดิน  
วัด..... โฉนดที่ดินเลขที่..... เนื้อที่ประมาณ

..... ไร่/ตารางวา เพื่อ..... โดยมีพื้นที่ก่อสร้าง..... ไร่/ตารางวา

มีกำหนดระยะเวลาเช่า..... ปี อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท ทั้งนี้เทศบาล..... ยินดี  
ปฏิบัติตามระเบียบของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทุกประการ หากผลพิจารณาเป็นประการใด ขอโปรดแจ้งให้  
ทราบ และขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงนมัสการเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอนมัสการด้วยความเคารพ

(.....)

.....

.....

โทรศัพท์.....

โทรสาร.....